

**AVISO
AUDIENCIA PÚBLICA ANTE LA JUNTA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN
CITY OF MANASSAS (CIUDAD DE MANASSAS)
MANASSAS REGIONAL AIRPORT (EL AEROPUERTO REGIONAL DE MANASSAS)
10600 HARRY J. PARRISH BLVD.
MANASSAS, VIRGINIA 20110**

El miércoles, 8 de mayo de 2024 - 4:00 P.M.

Por medio del presente se notifica que la Junta de Apelaciones de Zonificación de Manassas llevará a cabo una audiencia pública sobre las siguientes solicitudes. Se les motiva a todas las partes interesadas a presentar sus opiniones en esta audiencia.

BZA (Junta de Apelaciones de Zonificación) #2024-0002 – 9604 Fairview Avenue

Para considerar la solicitud de aprobación de una diferencia de los requisitos de la Sección 130-264(c) de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Manassas acerca del ancho de lotes para permitir la construcción de una casa unifamiliar nueva. La propiedad es un lote vacante en el lado este de la avenida Fairview aproximadamente 200 pies (aprox. 60 m) al sur de la intersección de las avenidas Fairview y Wesley. La zonificación de la propiedad se considera de R-2S: lote pequeño, residencias unifamiliares.

BZA (Junta de Apelaciones de Zonificación) #2024-0003 – 9606 Fairview Avenue

Para considerar la solicitud de aprobación de una diferencia de los requisitos de la Sección 130-264(c) de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Manassas acerca del ancho de lotes para permitir la construcción de una casa unifamiliar nueva. La propiedad es un lote vacante en el lado este de la avenida Fairview aproximadamente 200 pies (aprox. 60 m) al sur de la intersección de las avenidas Fairview y Wesley. La zonificación de la propiedad se considera de R-2S: lote pequeño, residencias unifamiliares.

Los miembros del público pueden hacer sus comentarios a la Junta de Apelaciones de Zonificación visitando al www.manassasva.gov/comhearing, enviando un correo electrónico al csamples@manassasva.gov o enviando una carta por correo postal a Community Development Office (la Oficina del Desarrollo Comunitario), 9800 Godwin Drive, Manassas, Virginia, o llamando al 703-257-8223. Todos los comentarios escritos/electrónicos estarán proveídos a la Junta de Apelaciones de Zonificación e incluidos en las actas de la sesión. También se permite hacer comentarios en persona.

Esta sesión se llevará a cabo en 10600 Harry J. Parrish Blvd. En Manassas, Virginia 20110, en una instalación pública que se cree que sea accesible para personas con discapacidades. Cualquier persona que tenga preguntas sobre la accesibilidad de la instalación debe comunicarse con el secretario de la Ciudad en la dirección antedicha o por teléfono al 703-257-8280. Las personas que necesitan servicios de interpretación para las personas sordas o que hablen español deben notificarle al secretario de la Ciudad a más tardar el **lunes, 6 de mayo de 2024 a las 10:00 a.m.**

Una copia del informe del personal estará disponible en la Oficina del Desarrollo Comunitario y en línea al www.manassasva.gov después de las 3:00 p.m. el **miércoles, 1 de mayo de 2024.**

Para obtener información adicional, comuníquese con la Oficina del Desarrollo Comunitario al 703-257-8223 o TTY (Teléfono de texto) 7-1-1.